2022 IGIS Tomorrow Zone

Draw Zone, Run the Future

이지스와 함께 새로운 공간의 미래를 만들어갈
초기 스타트업을 찾습니다.

IGIS Investment Partners TOMORROW ZONE

Contents

1. IGIS 소개 ---------- 3p
2. Tomorrow Zone 소개 ---------- 4p
3. 모집 분야 ---------- 5p
4. 선발 프로세스 ---------- 6p
5. 교육 프로그램 ---------- 7p
6. 멘토링 & PoC ---------- 9p
7. 데모데이 & 후속 투자 검토 ---------- 11p
8. 선발 혜택 ---------- 12p
9. Contact ---------- 13p

IGIS 소개

IGIS 자산운용은 부동산에 특화된 전문성을 토대로 혁신적인 공간 가치를 창출하는 글로벌 자산운용사입니다.
IGIS 투자파트너스는 IGIS의 미래 성장 동력 발굴을 위한 Proptech Ecosystem 투자사입니다.

이지스자산운용
IGIS Asset Management

- **IGIS 자산운용**은 아시아를 대표하는 부동산 전문 대체투자 자산운용사입니다.
- 2010년 설립 이후 투자자의 신뢰를 바탕으로 아시아 부동산 투자 운용 규모 세계 2위 자산운용사로 성장하였습니다.
  ① 운용자산: 총 52.5조원-국내 39조, 해외 13조 (국내 1위, 아시아 2위)
  ② 총 운용 면적: 1,345만m^2
  ③ 부동산 펀드 설정규모 국내 1위
- 현재 부동산 업계 최고 전문인력 320여명을 보유하고 있으며, 국내 주요 연기금, 공제회 및 해외 기관투자자 네트워크를 보유하고 있습니다.
- 상업용 부동산과 물류센터, 부동산 관련 회사 등 유형별 포트폴리오를 구축하여 안정적이고 우수한 투자 실적을 달성하고 있습니다.

이지스투자파트너스
IGIS Investment Partners

- **IGIS 투자파트너스**는 IGIS 자산운용의 자본시장 내 높은 신뢰와 축적된 네트워크를 기반으로, 미래 성장 동력으로의 기업투자 포트폴리오를 확장하기 위해 2020년 설립되었습니다.
- IGIS 투자파트너스는 IGIS자산운용의 부동산 자산 인프라를 적극 활용하여 Value-Chain상의 투자기회를 발굴하고, 상호 Value-Add 및 Synergy 등 다양한 투자전략을 통해 Value Creation을 추구합니다.
- 전통적 Proptech는 물론 Contech, Fintech, 스마트부동산, 스마트시티, IoT, Ai등 Proptech Ecosystem을 구성하는 전 분야가 투자대상입니다.

Tomorrow Zone 소개

Tomorrow Zone은 “Draw the zone, run the future”라는 슬로건 하에,
공간의 미래 가치를 현실로 만들 혁신적인 아이디어를 지닌 초기 스타트업을 찾는 IGIS의 액셀러레이팅 프로그램입니다.

TOMORROW ZONE

Draw the zone, run the future

공간을 그리다 미래를 달리다

- **Tomorrow Zone**은 창업자들이 현실에서 자신들이 꿈꾸는 새로운 개념의 공간을 그리고, 미래에 이를 현실로 만들기 위해 노력하는 곳입니다.

- Tomorrow Zone을 통해 미래 공간의 새로운 가치를 창출할 혁신적인 초기 스타트업을 발굴·육성하여 이들의 아이디어를 현실화 시키는 것을 목표로 하고 있습니다.

- Tomorrow Zone 참가팀은 체계적인 교육프로그램 및 IGIS의 전문가 멘토링 뿐 아니라, IGIS 자산운용이 보유하고 있는 풍부한 부동산 자산들을 실험장으로 하여 자신들의 아이디어와 비즈니스 모델을 실제 공간에 마음껏 적용해보고 현실화 할 수 있습니다.

모집 분야

TOMORROW ZONE

Tomorrow Zone의 모집 분야는 전통적인 'Proptech 분야' 뿐 아니라
공간에 새로운 기능과 의미를 부여하여 가치를 높이는 '공간 Value Creation 분야',
Proptech과 공간을 보다 광의적으로 해석하여 다양한 이종 산업에 적용한 '기타 분야'의 세 가지 카테고리로 구성되어 있습니다.

PROPTECH 분야

- 데이터 기반 부동산 플랫폼
  (중개, 임대, 개발관리, 계약, 상권 분석 등)
- 공간 공유/예약 플랫폼
- 스마트 건설 기술
  (설계, 시공, 현장관리, 품질관리, 안전관리, 유지보수)
- 아파트 단지/입주민 편의 서비스
- 스마트 홈 솔루션/서비스
- 스마트 빌딩 솔루션/서비스
  (공조시스템, Green building 솔루션, 출입 통제 시스템)

공간 VALUE CREATION 분야

- 차세대 공간 기술
  (메타버스, XR, 디지털 트윈)
- Hospitality tech
- 워케이션 등 여가 플랫폼
- 공간 디자인/설계 서비스
- 유휴 공간 활용 서비스

기타 분야

- 스마트시티 솔루션
- UAM 관련 솔루션
- 물류 창고 관련 솔루션
- 스마트 팩토리 및 물류 자율주행 로봇

선발 프로세스

Tomorrow Zone 홈페이지를 통해 지원서를 접수 받고 있으며
1차 서류평가와 2차 발표평가를 통해 최종 프로그램 참가팀을 선발합니다.

프로그램 지원 (6.7~7.7)

- **프로그램 지원 방법**
  IGIS Tomorrow Zone 홈페이지
  (www.igistz.com)를 통해 지원서 접수
- **프로그램 지원 기간(6.6~7.7) 내에는 지원서 수정 등록 가능**

서류평가 (~7.11)

- **평가방법**
  사업계획서 중심의 서류 평가
- **주요 평가항목**
  - 문제 정의
  - 팀빌딩
  - 아이디어(솔루션) 독창성
  - 성장 가능성

발표평가 (~7.18)

- **평가 방법**
  10분 발표 15분 질의응답
- **주요 평가항목**
  - 기업가 정신
  - 팀빌딩
  - 솔루션 독창성 (차별 우위)
  - 시장성, 확장성 (향후 시장의 크기)
  - 이지스와의 협업 가능성

최종 선발 및 계약 (~7.22)

- **참가 팀 최종 액셀러레이팅 프로그램 참가여부 확인 및 서류 확인**
- **프로그램 계약 및 투자 계약**

구분	세부내용
육성팀	• 액셀러레이팅 프로그램 참가 • 1차 지분 투자
투자팀	• 이지스투자파트너스에서 투자 검토

* 최종 선발 규모는 변동될 수 있습니다.

교육 프로그램 (1) – BM 수립 고도화 워크숍

TOMORROW ZONE

예비창업자 및 초기 스타트업, 사내벤처팀 육성프로그램 전문가와 함께 검증된 프레임워크 기반의
맞춤형 교육 프로그램을 제공합니다.

일정	내용	주요내용
1일차	초기 스타트업 창업가 마인드셋 함양	• 스타트업 본질 이해 및 주요 특성 • 스타트업 창업가가 반드시 지녀야 하는 5가지 마인드셋 (고객지상주의, 미션/비전 수립, 전략적 마인드, 과학적사고, 허슬링 등) • 초기 스타트업 사업 구체화 방법론, Product Discovery 이해
	고객가치제안 구체화	• 목표 고객 구체화 및 목표 고객의 과업 분석을 통한 미충족 니즈 정의 • 미충족 니즈를 충족하는 오퍼링 구체화
	PMF 달성 관점의 핵심지표 정의 및 수립	• 비즈니스 유형별 주요 핵심지표 이해(Y-Combinator) • 제품 특성에 따른 북극성지표 프레임워크 이해(Amplitude)
	팀별 워크숍 및 퍼실리테이션	• 고객가치제안 1~2문장으로 구체화 및 유저 시나리오 작성 • PMF를 달성 기준(=비전) 구체화 및 비전을 기반으로 한 주요 핵심지표 목표 설정
2일차	GTM 전략 수립	• 초기 스타트업의 주요 채널 이해, 초기 스타트업 고객 획득 케이스 사례 소개 • 초기 채널 전략 수립 (핵심 가정 중심)
	프리토타입 구성	• 주요 프리토타입 용어 이해 (PoC, 프로토타입, 프리토타입, MVP 등) 및 프리토타입 유형 이해 (by 알베르토 사보이아) • 초기 창업자의 핵심 가정 검증 도구로써 프리토타이핑 활용 접근법
	팀별 워크숍 및 퍼실리테이션	• 초기 고객 획득 프로세스 구체화 (예시: Customer Lifecycle 구체화, AARRR) • 대략적인 고객획득비용 추정 ← 의지적 목표 관점 • 팀별 결과물 도출을 위한 개별 실습 및 퍼실리테이션
3일차	비즈니스 성장 내러티브	• 초기 스타트업 비즈니스 성장 내러티브 이해 (가치-관계-성장-수익-100배성장) • 초기 스타트업 성장 회계 프레임워크 이해 및 적용 (수익모델 디자인, 시장 정의 및 규모 추정, 밸류에이션 등) • 비즈니스 성장 내러티브 디자인 (초기 스타트업 미션-비전-전략 정렬)
	결과물 발표 및 피드백 Wrap- up	• 최종 Output & 팀발표 (고객가치제안, 핵심지표, 채널 전략, 수익모델 구체화) • 팀별 워크숍 피드백 및 Wrap- up 소감 발표

교육 프로그램 (2) – 채용 브랜딩 워크숍

TOMORROW ZONE

인재 확보가 중요한 초기 스타트업을 위해
인재상 설정, JD, 면접경험, 온보딩까지 채용브랜딩을 위한 전 과정 교육 프로그램을 제공합니다.

일정	내용	주요내용
1일차	**채용 전략 수립하기**	• Why 채용인가? (채용의 중요성) • 트렌드와 시장 변화로 보는 외부 환경 분석 • 우리 조직 인재상과 셀링포인트(USP) 로 분석하는 조직 내부 환경 • 실습: 우리 회사만의 셀링 포인트 도출. 우리 조직이 필요한 인재상 정의
	채용 프로세스 디자인	• 우리 회사의 첫인상: 정체성과 매력을 드러내는 채용 공고 - 우리의 JD는 인재에게 매력적인가? - 우리의 채용 공고는 회사의 Story, Vision, Culture를 반영하고 있는가? • 실습 - CTO, PM/PO, UX/UI 디자이너 등 참가 기업들의 니즈를 반영하여, 초기 스타트업 인재 채용을 위한 실제 JD 및 Notion 페이지를 만들어봅니다. - 실제 포지션 기반 채용사이트 JD 작성 - Notion 페이지 구성 및 메시지 작성하기
	면접 및 리텐션	• Right Person은 어떤 사람인가? • 면접유형 및 질문 방법/예시 • 인재 리텐션 (인재 유지) 의 중요성 및 핵심 Point

멘토링 & PoC (1)

TOMORROW ZONE

프로그램 참가팀의 사업 아이템/컨셉을 토대로 육성기간 중 KPI를 설정하여
이지스의 집중 멘토링 & PoC 지원을 통해 우수한 스타트업으로 성장할 수 있도록 지원합니다.

TOMORROW ZONE

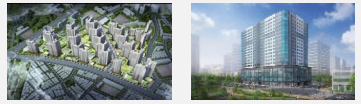
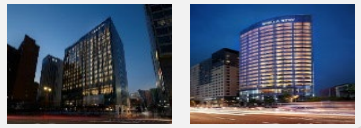
- Proptech 선발팀
- Value Creation 선발팀
- 기타

사업 검증 기회 제공

이지스투자파트너스
IGIS Investment Partners

자산의 가치 제고

IGIS Asset Management

오피스	
리테일	
주거	
호텔	
물류	

- 코어 자산
- 밸류애드
- 개발 사업

멘토링 & PoC (2)

프로그램 참가팀의 사업 아이템/컨셉을 토대로 육성기간 중 KPI를 설정하여
이지스의 집중 멘토링 & PoC 지원을 통해 우수한 스타트업으로 성장할 수 있도록 지원합니다.

사업모델 리뷰

- **기존 사업 컨셉 리뷰**
  - 발표 평가 피드백 리뷰
  - 전담 멘토 배정
- **액셀러레이팅 목표 정의**
  - 핵심 Value 구체화
  - 육성 기간 중 KPI 설정

KPI 반영

성과 발표회 (데모데이)

- **IR DECK 작성 및 성과 발표회**
  - 검증된 내용을 기반으로 사업계획서 작성
  - PoC 내용 기반으로 성과 발표회

설계시 반영

PoC 결과 포함

멘토링

투자 검토

IGIS

멘토링

PoC 지원

MVP 설계

- **User Journey 설계**
  - 단계 별 고객 행동 정의
  - 핵심 가설 검증
  - 주요 지표 파악
- **MVP 설계 및 개발**
  - 최소한의 기능 구현 개발
  - 고객 반응 검증

개념 검증시 반영

Pretotype/ Prototype 개념검증

- **Pretotype/ Prototype 설계**
  - 검증 개념 정의
  - 개념 검증을 위한 간단한 제품/서비스 모델 구현
- **Pretotype/ Prototype 시연**
  - 이용자 피드백 분석
  - 고객 수요 확인
  - 개발 여부 결정

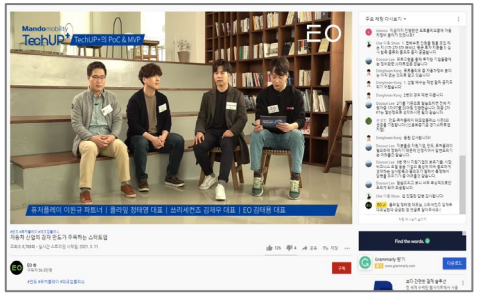
피드백 반영/ Pivoting

데모데이 & 후속 투자 검토

액셀러레이팅 프로그램 후 온오프라인 데모데이를 통해 성과를 공유하고,
우수팀을 대상으로 후속 투자를 검토합니다.

온/오프라인 데모데이

- 오프라인 데모데이 : 피칭 및 체험부스 운영
- 온라인 데모데이 : YouTube, Facebook 등 온라인 실시간 송출



후속 투자 검토

- Tomorrow Zone 프로그램 선발 기업은, 최종 선발 후 1차 투자를 받습니다.
- 프로그램 종료 후 우수팀을 대상으로 IGIS 투자파트너스와 IGIS 자산운용을 비롯한 투자자/VC로 부터의 투자 연계를 검토합니다.

투자 단계	투자 규모
1차 투자 (프로그램 진행 중)	• 예비창업자 ~ Seed: 1~3억원 • Pre-A: 3~5억원
2차 투자 (프로그램 종료 후)	• Seed: 최소 1억원 • Pre-A: 최소 3억원

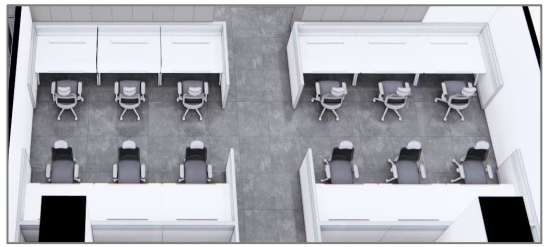
- 희망 스타트업에 한하여 IGIS 보유 부동산 자산과의 지속적인 사업협력/PoC 기회 모색

선발 혜택

IGIS Tomorrow Zone에 선발된 스타트업은 투자 연계 및 사무공간 지원 뿐 아니라
다양한 기관 및 제휴사로부터 혜택을 받을 수 있습니다.

사무공간 지원

- 선발 스타트업 중 희망자에 한해 사무공간 지원
- 문이 없는 6인석 기준으로 사무 공간 구성



- 가벼운 Coffee Chat과 네트워킹이 가능한 오픈 공간 및 회의실 제공

스타트업 지원 기관 연계

서울창조경제혁신센터
Seoul Center for Creative Economy & Innovation

- S-빌리지 입주 추천
- 대기업 파트너사 연계 지원
- 정부지원사업 추천
- Y-COMBINATOR 프로그램 추천

한국무역협회
KITA

- 글로벌 사업 연계 지원
- 연관 VC 추천
- 대기업 파트너사 연계 지원

제휴사 지원

aws activate

- Aws Credit $5,000 지원
- 비즈니스 기술 컨설팅 지원

QuotaBook

- 주주관리 솔루션 쿼타북 Investor Referral Plan 평생 무료 제공

- 조직 내 협업 Tool Notion Credit $1,000 지원

- 리멤버 채용 서비스 제휴
- 인재검색 및 타겟 광고 서비스 20% 할인

Contact

홈페이지 www.igistz.com

이메일 tzone_admin@igistz.com

전화번호 02-6959-7077